



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 10.06.2025 menetlus nr 465195 ja
menetlus nr 469826

Meie 20.06.2025 nr 7.1-2/25/131-4

**Ülenurme alevikus Tartu maantee J4 ja
Tartu mnt 54 kinnistute ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Ülenurme aleviku Tartu maantee J4 ja Tartu mnt 54 kinnistute väliala ehitusloa eelnõu (menetlus nr 465195) ja Tartu mnt 54 äri-, tootmis- ja spordihoone ehitusloa eelnõu (menetlus nr 469826).

Kinnistud (katastritunnused 94901:001:0327 ja 94901:001:0325) asuvad riigitee nr 22130 Tartu-Ülenurme km 2,3-2,41 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Tartu mnt 54 äri-, tootmis- ja spordihoone ja väliala ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Tartu mnt 54 välialade projekt (peaprojekterija Lars Laj Eesti OÜ, töö nr LL24-011) ja Tartu mnt 54 äri-, tootmis- ja spordihoone ehitusprojekt eelprojekti staadiumis (Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing, töö nr PR095/24).

Jätsime 24.01.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/131-2 väliala ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ja 07.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/1809-2 jätsime kooskõlastamata hoone ehitusloa eelnõu. Meie märkused on täidetud ning 20.05.2025 sõlmisime ristumiskoha ehitamise lepingu Tartu mnt 54 ja 56 ristmike ümberehitamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoonele ja välialale kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Ristumiskohad ehitada ümber vastavalt lepingule nr 7.1-1/25/8972-4.
2. Jalgratta- ja jalgte (edaspidi JJT) omanik peab enne JJT ehitama asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos kooskõlastatud kasutusala plaaniga teemaale JJT ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks. Taotlus esitada aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotluse vormid asuvad <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid>. Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgte ehituseks ([link](#)). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku

- liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
 4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 465195 ja 469826) nimetatud ehitiste ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene. Tehnovõrgu projekt esitada meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee ja teemaa (28301:001:2302) kasutusõiguse ala (IKÕ) plaan koostada vastavalt juhendile ([link](#)).
 6. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitisluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. LL24011_EP_MA-3-01_v01_Tartumnt54-seletus
2. LL24011_EP_MA-4-02_v02_Tartumnt54-asend
3. 6325_PP_TL-7-01_POS1
4. 6325_PP_TL-7-02_POS2

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee